

**Садоводческое некоммерческое товарищество
«Мирный»**

Московская область, Богородский городской округ

УТВЕРЖДЕНО



**Решением Общего собрания
членов СНТ «Мирный»
«27» июля 2019 г.**

Протокол № 2

**ПРАВИЛА
соблюдения пожарной безопасности на территории
СНТ «Мирный»**

2019 год

Настоящие Правила направлены на защиту жизни, здоровья и имущества садоводов и устанавливают общие требования пожарной безопасности на территории СНТ «Мирный».

Настоящие Правила составлены на основании законодательства Российской Федерации о пожарной безопасности и иных нормативных правовых актов, а также закона и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы пожарной безопасности.

1. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ (ред. от 12.03.2014) «О пожарной безопасности»

2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 (ред. от 17.02.2014) «О противопожарном режиме»

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила устанавливают основные требования пожарной безопасности для СНТ «Мирный» (далее – Товарищество) и являются обязательными для выполнения правлением Товарищества и владельцами садовых участков.

1.2. Правление организует контроль за их соблюдением, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности в товариществе.

1.3. Члены Товарищества, а также владельцы дач обязаны знать и соблюдать требования настоящих Правил.

1.4. Ответственность за обеспечение пожарной безопасности на территории товарищества в зданиях и сооружениях общественного пользования возлагается на председателя, а на участках с находящимися на них постройками - на членов товарищества

1.5. Председатель правления обязан:

1.5.1. Обеспечить изучение и выполнение настоящих правил всеми владельцами участков товарищества.

1.5.2. Периодически не менее двух раз в квартал проверять состояние пожарной безопасности зданий и помещений, садовых участков, противопожарного водоснабжения, наличие и исправность средств пожаротушения, порядок несения службы сторожами, исправность средств связи. Принимать меры к устранению выявленных нарушений.

1.5.3. Следить за исправностью дорог на территории товарищества, своевременно производить очистку от снега основных проездов и переулков, а также подъездов к пожарным водоемам и гидрантам.

Не допускать загромождения основных проездов, переулков и проезжей части дорог.

1.5.4. Обеспечить своевременное проведение профилактических осмотров и планово-предупредительный ремонт электроустановок, своевременное устранение нарушений "Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей", могущих привести к пожарам и загораниям.

1.6. Члены товарищества и владельцы садовых участков обязаны:

1.6.1. Знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в домах, хозяйственных постройках.

1.6.2. Иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро), а также инвентарь, с которым должны являться на тушение пожара.

1.6.3. Содержать в исправном состоянии электрические сети, электробытовые и газовые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации.

1.6.4. Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плиты, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям. Строго пресекать шалость детей с огнем.

1.6.5. При возникновении пожара вызвать пожарную охрану и принять меры к тушению пожара первичными средствами.

1.7. В пожароопасный период в Товариществе устанавливается патрулирование членов Товарищества.

1.8. Председатель правления и члены Товарищества, виновные в нарушении настоящих правил, в зависимости от характера нарушений и их последствий, несут ответственность в установленном законом порядке.

2. Основные требования пожарной безопасности

2.1. Содержание территории.

2.1.1. Территория Товарищества, садовых участков должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора и других отходов.

2.1.2. Дороги, ведущие к Товариществу должны иметь твердое покрытие. Проезды и подъезды к садовым участкам и пожарным водоемкам должны быть всегда свободными. Противопожарные разрывы между строениями не разрешается использовать для складирования горючих материалов.

2.1.3. Товарищество должно иметь пожарные водоемы емкостью не менее 25 м³. Водонапорная башня на территории товарищества должна иметь приспособления для забора воды пожарными автомобилями.

2.1.4. На территории Товарищества установлены:

2.1.4.1. Звуковые сигналы для оповещения людей на случай возникновения пожара.

2.1.4.2. У въезда на территорию садоводческого товарищества - указатель с наименованием Товарищества и план-схема расположения естественных и искусственных водоемков (водонапорная башня).

2.1.5. **На территории Товарищества запрещается:**

2.1.5.1. Разводить костры и выбрасывать не затушенный уголь вблизи строений.

2.1.5.2. Организовывать свалки горючих отходов.

2.2. Содержание домов, подсобных строений и зданий общего пользования

2.2.1. Окна чердаков должны быть остеклены и закрыты.

2.2.2. На участках и в садовых домах запрещается:

2.2.2.1. Хранить более 10 л легковоспламеняющихся и горючих жидкостей. Хранение ЛВЖ и ГЖ разрешается в хозблоках в металлической плотно закрывающейся таре.

2.2.2.2. Производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания, организовать дежурство.

2.2.2.3. Курить и пользоваться открытым огнем на чердаках, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях).

2.2.3. В случае обнаружения запаха газа необходимо перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать спички, включать электроприборы.

2.2.4. Газовые баллоны емкостью более 10 литров должны быть расположены в несгораемом шкафу у наружной стены дома.

3. Электроустановки, электрические сети и освещение

3.1. Электроустановки и электрические сети в домах и подсобных строениях должны отвечать требованиям действующих "Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей" и "Правил устройства электроустановок".

3.2. В Товариществе из членов Правления назначено Приказом лицо - Председатель Правления, обеспечивающее контроль за эксплуатацией и техническим состоянием электроустановок и электросетей на территории Товарищества.

3.3. Монтаж электроустановок и электросетей должен производиться только квалифицированными лицами (электромонтерами).

3.4. Все электроустановки должны иметь защиту от токов короткого замыкания и других отклонений от нормальных режимов, могущих привести к пожарам и загораниям.

Для отключения электрических сетей в случае пожара на группу садовых домов, должны быть предусмотрены отключающие аппараты.

3.5. При эксплуатации электроустановок запрещается:

3.5.1. Пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами, применять электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок.

3.5.2. Прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в неотапливаемых помещениях и по сгораемому основанию без асбестовой подкладки.

3.5.3. Завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или тканью.

3.5.4. Пользоваться временно проложенными участками электропроводки (временками).

3.6. При закрытии садовых домов на длительное время электросеть должна быть обесточена на вводе.

4. Отопление

4.1. В садовых домах допускается эксплуатация печей только на твердом топливе.

4.2. Перед началом отопительного сезона все печи должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации.

4.3. Для отвода дыма следует применять строго вертикальные дымовые трубы без уступов. Толщина стенок дымовых каналов должна быть не менее 120 мм.

4.4. Для защиты пола, стен и перегородок от возгорания следует предусматривать:

- на сгораемом и трудно сгораемом полу под топочной дверкой металлический лист размером 0,7×0,5 м длиной стороной вдоль печи;

- изоляцию сгораемой стены или перегородки, примыкающей под углом к фронту печи, толщиной 8 мм, на высоту от пола до уровня 0,25 см выше верха топочной дверки.

4.5. Под каркасными печами и кухонными плитами на металлических ножках на сгораемом полу необходимо предусматривать укладку асбестового картона толщиной 10 мм и листа кровельной стали. Высота металлических ножек у печей должна быть не менее 100 мм.

4.6. Расстояние от топочного отверстия печи до мебели, постелей и других сгораемых предметов должно быть не менее 1,25 м.

4.7. В местах пересечения дымовой трубы (дымохода) сгораемых или трудно сгораемых конструкций должны устраиваться разделки. Расстояние от внутренней поверхности дымового канала до сгораемых конструкций должно быть не менее 38 см, до трудно сгораемых - 25 см.

4.8. Поверхности отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов.

4.9. Запрещается:

4.9.1. Пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий.

4.9.2. Применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости.

4.9.3. Перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них.

4.9.4. Топить углем печи, не приспособленные для этой цели.

- 4.9.5. Устанавливать печи в мансардных помещениях.
- 4.9.6. Устанавливать на дымовых трубах зонты и дефлекторы.
- 4.9.7. Применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверьми.
- 4.9.8. Топка печей в летний пожароопасный период.
- 4.9.9. Использовать для дымовых труб керамические, асбестоцементные и металлические трубы.

5. Средства пожаротушения

5.1. На территории садоводческих товариществ должны быть запасы воды для целей пожаротушения. У водоисточников, предназначенных для целей пожаротушения, должны быть оборудованы площадки для установки пожарных автомобилей и мотопомп.

5.2. Пожарные гидранты и резервуары на зимний период времени должны утепляться, а водоемы оборудоваться незамерзающими прорубями.

5.3. Для целей пожаротушения Товарищество должно иметь переносную мотопомпу.

5.4. На территории Товарищества должны быть установлены пожарные посты - щиты с набором противопожарного инвентаря (огнетушители, ведра, бочки с водой, лопаты и т.п.) С наступлением минусовой температуры огнетушители следует размещать в отапливаемых помещениях.

6. Действия на случай пожара

6.1. Члены товарищества при обнаружении пожара обязаны: немедленно поднять пожарную тревогу, сообщить в пожарную охрану с указанием точного адреса пожара;

до прибытия пожарной помощи принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара.

В ликвидации пожара обязаны принимать участие все члены Товарищества и совершеннолетние члены их семей.

6.2. По прибытии подразделений пожарной охраны и до полной ликвидации пожара члены Правления поступают в подчинение старшего руководителя подразделения пожарной охраны.

После ликвидации пожара Правление обязано обеспечить охрану места пожара. Председатель Правления (или другой член Правления, замещающий Председателя) обязан в течение суток сообщить о происшедшем пожаре в местный орган Госпожнадзора, а по застрахованным строениям в территориальную инспекцию Госстраха.

6.3. Каждый факт происшедшего пожара должен быть рассмотрен на общем собрании с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара, с принятием необходимых профилактических мер.