

**Садоводческое некоммерческое товарищество
«Мирный»**

Московская область, Богородский городской округ

УТВЕРЖДЕНО:

Решением **Общего собрания
членов СНТ «Мирный»**
« 27 » июля 2019 г.



Протокол № 2

ПОЛОЖЕНИЕ
о приеме платежей
Садоводческого некоммерческого товарищества
"Мирный"

2019 год

Настоящее Положение разработано на основании ГК РФ, Федерального закона № 217 от 29 июля 2017 года « О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава СНТ «Мирный».

Положение о внесении платежей СНТ «Мирный» (Далее – Товарищество) устанавливает правила, права и обязанности Правления, членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в целях соблюдения следующих принципов:

- создание условий для своевременного внесения платежей;
- обеспечение учета и сохранности передаваемых денежных средств, в виде установленных в Товариществе платежей;
- обеспечение целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение оборудования, работ, услуг и реализации мер, направленных на содержание совместной собственности и юридического лица;
- обеспечение равноправия и справедливости.

1. Основные положения

В СНТ «Мирный» установлены платежи:

- **Членские взносы** - денежные средства, которые вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества или в кассу Товарищества с последующим внесением через Банк на расчетный счет Товарищества

- **Целевые взносы** - денежные средства, которые вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества или в кассу Товарищества с последующим внесением через Банк на расчетный счет Товарищества

- **Взносы за потребленную электроэнергию** - это взносы, которые члены Товарищества вносят за использованную ими электроэнергию на расчетный счет Товарищества или в кассу Товарищества с последующим внесением через Банк на расчетный счет Товарищества, с целью погашения задолженности перед АО "Мосэнергосбыт".

Размер оплаты за потребленную электроэнергию формируется согласно тарифу, установленному в соответствии с законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, включая оплату потерь электроэнергии во внутренних электросетях.

Членские взносы в СНТ рассчитываются пропорционально размеру садового индивидуального участка каждого владельца (собственника) и утверждаются Общим собранием членов Товарищества.

Размер членского взноса для каждого садовода определяется:

- общим размером затратной (расходной) части сметы СНТ, включающей в себя средства, идущие на содержание инфраструктуры;

- размером индивидуального садового земельного участка (участков) садовода;
- участием (неучастием) садовода в создании, приобретении, реконструкции, модернизации имущества общего пользования на целевые взносы.

2. Права и обязанности Правления и садоводов

2.1. Правление:

- обязано создать условия для приема садоводов;
- обязано выдать запись в членской книжке и/или счет-квитанцию;
- обязано обеспечить сохранность полученных денежных средств;
- обязано информировать о времени работы кассира и сообщить реквизиты расчетного счета СНТ "Мирный для оплаты взносов.

Расписание приема платежей вывешивается на информационном стенде и размещается на сайте Товарищества.

2.2. Садоводы Товарищества:

- обязаны своевременно оплачивать за потребленную электроэнергию, согласно утвержденному Правилу приема платежей, что позволит не использовать средства из членских взносов для покрытия долгов.
- обязаны своевременно оплачивать членские и целевые взносы, что позволит правлению более рационально расходовать средства на содержание и развитие жизнеобеспечивающей инфраструктуры, учитывая постоянную инфляцию в стране.

3. Правила приема платежей

3.1. Расчетный период для оплаты электроэнергии устанавливается в один календарный месяц по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным. Потребитель обязан оплатить потребленную электроэнергию с указанием показаний счетчика по установленным тарифам и потери в сетях.

Срок внесения платежей – до 15-го числа месяца, следующего за истекшим. После 15 числа задолженность считается просроченной.

В случае неоплаты членом Товарищества за потребленную электроэнергию более 6 месяцев или если долг превышает 3000 рублей, по решению Правления вводится ограничение подачи электроэнергии до ликвидации задолженности.

О принятии указанных мер член Товарищества предупреждается заранее письмом–предупреждением или сообщением на сайте или sms-сообщением.

3.2. Расчетный период для оплаты членских и целевых взносов:

- 1-я половина по 30 июня текущего сезона;
- 2-я половина по 31 декабря текущего сезона;

- можно распределить оплату в указанный период по месяцам.

Срок внесения платежей – до 15-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом. После 15 числа задолженность считается просроченной.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Ответственность за несоблюдение Правил настоящего Положения со стороны садоводов возлагается на собственников садовых участков.

В соответствии с ГК РФ, Федеральным законом № 217 от 29 июля 2017 года « О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом СНТ «Мирный» неуплата взносов за пользование объектами инфраструктуры в течение более **6 месяцев** с момента возникновения обязанности внести взносы является основанием для применения санкций к членам Товарищества таких как ограничение подачи электроэнергии, воды и др.

2. В случае несоблюдения правил настоящего Положения каждая сторона имеет право обжаловать действия , нарушающие права в установленном законом порядке.