



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО ОП «Борец»
/Старченко.В.Б./



ИНСТРУКЦИЯ

по охране объекта СНТ «Мирный»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Объект находится на территории Московской области по адресу: РФ , Московская область, Ногинский район, рп.Воровского СНТ «Мирный».

1.2. Личный состав ООО «Охранное предприятие «БОРЕЦ» в соответствии с Договором № 1-19 от 02.02.2019. осуществляет охрану с целью недопущения противоправных действий со стороны физических лиц в отношении имущества Заказчика. Вид охраны – патрульный, круглосуточный.

1.3. Дирекция объекта имеет право проверять ход и качество работ в соответствии с Договором, без вмешательства в оперативную деятельность личного состава охраны.

1.4. Объекты, передаваемые под охрану, должны отвечать следующим требованиям:

1.4.1. Территория по периметру охраняемых объектов с наступлением темноты должна освещаться, так чтобы они были доступны визуальному наблюдению нарядов охраны. Вид освещения – прожектора, подвесные лампы.

1.4.2. Стены, крыши, окна, двери помещений, где хранится имущество Заказчика должны находиться в исправном состоянии, двери иметь запоры.

1.4.3. Места заезда автотранспорта оборудованы воротами, снабжены замками для закрытия их в нерабочее время.

1.4.4. Объекты охраны должны быть оборудованы средствами оповещения , пожаротушения (огнетушителями, лопатами, ящиками с песком и т.п.) к которым обеспечен доступ пожарных расчетов и сотрудников охраны.

ОБЯЗАННОСТИ СТАРШЕГО СМЕНЫ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Старший смены непосредственно подчиняется Генеральному директору ООО «Охранного предприятия «Борец» и его заместителям.

Старший смены лично несет ответственность за обеспечение охраны объекта, сохранности имущества, оборудования и других материальных ценностей, находящихся на объекте, сохранность и исправность средств связи, своевременный и объективный еженедельный доклад руководству ЧОП и администрации СНТ о недостатках, выявленных в процессе работы, происшествиях ,задействованных в несении службы охранников ,графике обходов ,балансе денежных средств на служебном телефоне ,прибытии на охраняемый объект сотрудников гос. органов и спец.служб , возникновении нештатных и др.ситуаций.

II. СТАРШИЙ СМЕНЫ ОБЯЗАН.

1. Знать и строго соблюдать положения Закона Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», Устав ООО «Охранное предприятие «Борец», других нормативных актов действующего Законодательства.

2. Добросовестно выполнять служебные обязанности, в соответствии с Договором, обеспечивать периодическое патрулирование территории охраняемого объекта, надежную охрану имущества Заказчика.

3. Соблюдать установленную форму одежды, иметь при себе служебное удостоверение, беречь технические средства и содержать их в исправном состоянии.

4. Знать особенности охраняемого объекта, строго соблюдать правила и меры пожарной безопасности, уметь пользоваться охранной и пожарной сигнализацией, техническими средствами охраны и обнаружения (если таковые имеются).

6. Своевременно принимать соответствующие меры, в случае возникновения на охраняемом объекте аварий, пожаров, стихийных бедствий, нарушений установленного порядка и совершения других правонарушений. О случившемся немедленно сообщать администрации СНТ по тел. 8(916)696-96-06, непосредственным руководителям ЧОП по тел. 8 (905) 509-08-24 и в территориальный отдел полиции по телефону 8(496)513-17-86, 8(496)511-50-25.

7. Находиться в постоянном контакте с руководством и должностными лицами охраняемого объекта.

8. Передавать сотрудникам полиции нарушителей установленного администрацией порядка, а также подозреваемых в совершении правонарушений, связанных с посягательством на охраняемое имущество.

9. Использовать для обнаружения незаконно вывозимого имущества, а так же для фиксации противоправных действий технические средства, не причиняющие вреда жизни, здоровью граждан.

В ходе выполнения обязанностей:

- Следить за соблюдением внутри объектового режима установленного администрацией СНТ «Мирный».
- Добросовестно выполнять свои должностные обязанности;
- Докладывать руководству ЧОП об обстановке на объекте ежедневно, при происшествиях немедленно администрации СНТ;
- Отражать результаты обходов территории в соответствующих книгах;
- Строго и неукоснительно соблюдать установленные правила радиообмена;
- При прибытии на пост проверяющих ООО «Охранное предприятие «Борец», руководителей объекта, представляться и докладывать: «Старший смены Ф.И.О. На объекте без происшествий»;
- Немедленно докладывать руководству объекта и дежурному по ОП о прибытии на объект сотрудников правоохранительных органов;
- При возникновении нестандартной ситуации, лобом замечании со стороны Администрации охраняемого объекта незамедлительно докладывать руководству Охранного Предприятия «Борец»
- Принимать меры к недопущению нарушений установленного на объекте порядка и передаче нарушителей сотрудникам правоохранительных органов.

ОБЯЗАННОСТИ ОХРАННИКА

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1. Охранник – гражданин Российской Федерации (физическое лицо), получивший в установленном законом порядке лицензию на охранную деятельность, которую он осуществляет по Договору (трудовому соглашению, контракту).

2. В своей практической деятельности охранник подчиняются старшему смены, Руководителю ООО «Охранное предприятие «Борец» и его заместителям, а также определенной категории лиц из числа Администрации охраняемых объектов в вопросах соблюдения правил внутреннего распорядка.

II. ОХРАННИК ОБЯЗАН.

1. Знать и строго соблюдать положения Закона Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», требования приказов и распоряжений руководства ООО «Охранное предприятие «Борец».

2. Добросовестно выполнять служебные обязанности, обеспечивать надежную охрану имущества Заказчика, порядок допуска на охраняемый объект.

3. Уточнять перед заступлением на пост у сменяемого лица состояние обстановки на объекте, проверять наличие необходимой документации, печатей, порядок и учет хранения материальных ценностей.

4. Соблюдать установленную форму одежды, иметь при себе удостоверение личности частного охранника, бережно относиться и содержать в исправном состоянии имущество, средства связи, сигнализации и другие технические средства,

5. Знать особенности охраняемого объекта, строго соблюдать правила и меры противопожарной безопасности, в случае возникновения пожара на охраняемой территории вызывать сотрудников МЧС, уметь пользоваться охранной и пожарной сигнализацией, техническими средствами охраны и обнаружения (при наличии таковых).

6. Обеспечивать защиту охраняемого объекта от противоправных посягательств;

7. Осуществлять мероприятия по предупреждению нарушений внутриобъектового режима;

8. Незамедлительно сообщать Заказчику о выявленных фактах или попытках хищений, повреждений, уничтожения имущества и иных материальных ценностей. До прибытия сотрудников правоохранительных органов обеспечивать охрану места происшествия;

9. До момента прибытия сотрудников правоохранительных органов воспрепятствовать

проникновению посторонних лиц на охраняемый объект, а в случае обнаружения посторонних лиц на охраняемом объекте – незамедлительно передавать их правоохранительным органам и сообщать Заказчику о задержании.

10. Незамедлительно сообщать Заказчику об обстоятельствах, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору

11. В случае обнаружения вскрытых домов, иных строений своевременно сообщать владельцам и председателю о факте вскрытия

12. Проверять внешне условия хранения имущества на охраняемом объекте;

13. Беспрепятственно входить в помещения охраняемого объекта и осматривать их при преследовании лиц, незаконно проникших на охраняемый объект.

14. Принимать меры к недопущению незаконного вывоза (выноса) материальных ценностей с охраняемого объекта.

15. Задерживать и передавать сотрудникам полиции, нарушителей установленного на охраняемом объекте порядка.

IV. ОХРАННИКУ ЗАПРЕЩАЕТСЯ

1. Скрывать от правоохранительных органов ставшие ему известными факты готовящихся или совершенных преступлений.
2. Выдавать себя за сотрудника правоохранительных органов.
3. Использовать в своей деятельности методы сыска.
4. Совершать действия, ставящие под угрозу жизнь и здоровье граждан.
5. Передавать свое удостоверение другим лицам.
6. Разглашать конфиденциальные сведения, составляющие служебную или коммерческую тайну.
7. Нарушать установленный порядок ношения специальной формы одежды.
8. Опаздывать на работу без уважительной причины.
10. Прибывать и находиться на рабочем месте в состоянии опьянения, распивать и употреблять в рабочее время спиртные напитки и др. какие-либо наркотические и психотропные вещества. За выявленные подобные проступки работник подвергается дисциплинарному наказанию, согласно действующего трудового законодательства РФ. В случае совершения работником действий, содержащих признаки составов административных и уголовных правонарушений в ОВД направляется заключение служебной проверки для принятия решения о привлечении к ответственности данного работника.
11. Допускать грубость, нетактичное поведение с гражданами, администрацией.
12. Умышленно скрывать от руководства ЧОП, администрации СНТ информацию об обнаруженных недостатках и происшествиях за время несения службы.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение по вине работника возложенных на него трудовых обязательств, в частности, предусмотренных настоящей Инструкцией и нарушение правил трудового распорядка, положений, приказов администрации и т.п. является нарушением трудовой дисциплины.

2. Систематическое нарушение трудовой дисциплины или однократное нарушение является основанием для наложения дисциплинарного взыскания или увольнения.

VI. ОСОБЫЕ ОБЯЗАННОСТИ ОХРАННИКА

Охранник отвечает за:

- Сохранность материальных ценностей Заказчика, находящихся под охраной, своевременное и точное ведение служебной документации;
- Поддержание установленного администрацией порядка на территории охраняемого объекта;
- Строгое и неукоснительное соблюдение Законов «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», других законодательных актов РФ, должностной инструкции;

Охранник обязан:

- В период выполнения служебных обязанностей осуществлять периодический обход территории не реже 6(шести) раз в сутки. При этом необходимо обращать особое внимание на уязвимые места, где отсутствуют заборные секции в периметре СНТ ,освещение.
Результаты обходов отражать в служебной документации;
- Докладывать Администрации о лицах проживающих на территории СНТ в законности нахождения которых он сомневается;
- Допуск на территорию объекта сотрудников правоохранительных органов осуществлять по служебным удостоверениям, беспрепятственно, немедленно доложив Руководству ОП и Администрации объекта;
- По прибытии проверяющего докладывать об обстановке;
- При возникновении нестандартной ситуации и любом замечании со стороны Администрации охраняемого объекта докладывать Руководству ОП и старшему смены;
- Поддерживать личную работоспособность, опрятный внешний вид на весь период дежурства;
- Поддерживать надлежащее санитарное и техническое состояние вверенных на период несения службы сторожевых помещений и строений , прилегающей территории , а также исправность бытовых приборов ,инвентаря , электрического и печного оборудования.

VII. ДЕЙСТВИЯ ОХРАННИКОВ ПО ПРИБЫТИИ ПРОВЕРЯЮЩИХ (в соответствии с «Законом о полиции»)

По прибытии на охраняемый объект сотрудников правоохранительных органов (полиции, ФСБ, и т.д.) выполнить следующие действия:

1. Выяснить цель прибытия и наименование (номер) отделения, управления (отдела), которой они представляют.
2. Потребовать предъявления документов, удостоверяющих личность прибывших сотрудников правоохранительных органов.
3. Доложить руководству охраняемого объекта и руководству ОП о прибытии проверяющих.
4. При предъявлении документов, записать (запомнить, а затем записать) в рабочий журнал, данные сотрудников правоохранительных органов, время и цель прибытия.
5. Проверить посредством телефонного звонка, не препятствуя проведению проверки правомочность действий и фактическую принадлежность прибывших сотрудников к указанным ими правоохранительным органам.
6. Предоставить всю необходимую документацию для проведения проверки.
7. Сопровождать прибывших сотрудников правоохранительных органов по объекту, в течение всего периода времени проведения ими проверки.

Заместитель генерального директора

 /А.И. Горбачёв./