

**ДОГОВОР № 1-19**  
**на оказание охранных услуг**  
**(охрана объекта)**

Ногинский муниципальный р-н,  
посёлок Воровского

« 02 » февраля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Охранное предприятие «БОРЕЦ» (лицензия ГУВД Московской области № 1947 от 21 апреля 2006 г.), именуемое в дальнейшем «Охрана», в лице Генерального директора Старченко Виктора Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и СНТ «Мирный», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Лоновцевой Ольге Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

***Статья 1. Предмет Договора***

1.1. Охрана по поручению Заказчика принимает на себя обязательства по оказанию охранных услуг, согласно статьи 3 (часть 2) п.п. 1,2,4 Закона РФ «О частной детективной и охранной деятельности в РФ», а Заказчик обязуется принять услуги и оплатить их.

1.2. Охрана выполняет обязанности по оказанию охранных услуг на объекте: СНТ «Мирный» Объект расположен по адресу: Московская область, Ногинский район, рп.Воровского, СНТ «Мирный» (в дальнейшем - «Объект»).

1.3. Охрана обеспечивает:

1.3.1. Сохранность материальных средств и имущества и инфраструктуры Заказчика.

1.3.2. Охрана так же осуществляет круглосуточное визуальное наблюдение за домами членов СНТ «Мирный», иными строениями, расположенными на участках членов СНТ. В случае обнаружения посторонних лиц на частных участках, незаконно проникших на территорию участка или в строение(дом, хозблок и т.д.) охрана по мере возможности проводит задержание указанных граждан и в последствии передаёт их правоохранительным органам.

1.3.3. Охрана незамедлительно сообщает Заказчику о выявленных фактах повреждения инфраструктуры «Заказчика» или попытках хищения, а так же выявленных фактах проникновения или хищения имущества у членов СНТ, а так же задержании лиц(в случае задержания), совершивших незаконное проникновение или хищения имущества. До прибытия сотрудников правоохранительных органов обеспечивает охрану места происшествия.

1.3.4. Охрана оказывает помощь в организации эвакуации при стихийных бедствиях, пожарах и иных, вынуждающих к этому обстоятельствах.

1.4. Переданными под охрану по настоящему Договору считается имущество и иные материальные ценности Заказчика, зафиксированные Сторонами в акте приема-сдачи под охрану.

1.5. Режим охраны объекта - круглосуточный, патрульный, количество и состав смен, определяется «Охраной», однако составляет не менее двух человек в сутки. В случае замены личного состава охрана обязана уведомить об этом «Заказчика», если замена личного состава охраны происходит экстренно, то «Заказчик» должен быть уведомлён немедленно(в дневное время).

1.6. Форма одежды охранников: специальная.

***Статья 2. Права и обязанности Сторон***

2.1. Обязанности Охраны:

2.1.1. Согласовать совместно с Заказчиком внутриобъектовый режим;

2.1.2. Обеспечивать защиту охраняемого объекта от противоправных посягательств;

2.1.3. Осуществлять мероприятия по предупреждению нарушений внутриобъектового режима;

2.1.4. Незамедлительно сообщать Заказчику о выявленных фактах или попытках хищений, повреждений, уничтожения охраняемого имущества. До прибытия сотрудников правоохранительных органов обеспечивать охрану места происшествия;

2.1.5. До момента прибытия сотрудников правоохранительных органов воспрепятствовать проникновению посторонних лиц на охраняемый объект, а в случае обнаружения посторонних лиц на охраняемом объекте – незамедлительно передавать их правоохранительным органам и сообщать Заказчику о задержании.

2.1.6. Незамедлительно сообщать Заказчику об обстоятельствах, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору;

2.1.7. Не разглашать третьим лицам сведения, ставшие известными в процессе оказания услуг по настоящему Договору;

2.1.8. Предоставлять Заказчику дополнительные охранные услуги за отдельную плату, согласно дополнительного Соглашения.

2.1.9. Предоставлять Заказчику письменный отчет о проделанной работе с указанием вопросов интересующих заказчика и уточненным гонораром за выполненную работу. Данный письменный отчет является - актом выполненных работ.

2.1.10. Требовать от лиц, прибывающих на объекте соблюдения внутриобъектового режима;

2.1.11. По мере возможности вести учет въезда и выезда большегрузного автотранспорта;

2.1.12. В случае обнаружения вскрытых домов, иных строений на участках членов СНТ своевременно сообщать владельцам и «Заказчику», составлять акт проникновения в дом, строение, помещение. Если собственником дома(домов) или его представителем по факту вскрытия вызывается полиция, сотрудники охраны обязаны присутствовать при проведении полицией осмотра, составления протокола осмотра места происшествия.

2.1.13. Проверять внешне условия хранения имущества на охраняемом объекте;

2.1.14. Беспрепятственно входить в помещения принадлежащие Заказчику и осматривать их при преследовании лиц, незаконно проникших на объект.

2.1.15. Сотрудники охраны в ходе обхода территории обязаны все переговоры по средствам связи.

## 2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Согласовать с Охраной режим несения службы.

2.2.2. Передать под охрану имущество по книге (акту) приема-сдачи под охрану, ответственными лицами Заказчика совместно с сотрудниками охраны.

2.2.3. В срок 5-ти (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора довести до сведения всех заинтересованных лиц права и обязанности персонала Охраны;

2.2.4. По просьбе Охраны своевременно предоставлять последней информацию, необходимую для выполнения обязательств по охране и пополнять ее по мере необходимости;

2.2.5. Создать надлежащие условия для обеспечения сохранности имущества и иных материальных ценностей, содействовать персоналу Охраны в выполнении обязательств по настоящему Договору;

2.2.6. По письменным рекомендациям Охраны, принимать меры по проведению дополнительных мероприятий по усилению охраны;

2.2.7. Согласовывать с Охраной предполагаемые изменения в организации системы охраны;

2.2.8. В случае утраты, хищения или порчи имущества и иных материальных ценностей, принятых по книге (акту) приема-сдачи под охрану, производить оформление соответствующих документов в присутствии представителя Охраны;

2.2.9. Своевременно в письменной форме сообщать руководству Охраны о недостатках и нарушениях выполнения обязательств по настоящему Договору, допущенных персоналом Охраны, для принятия последней соответствующих мер;

2.2.10. Своевременно производить расчеты с Охраной согласно статье 3 настоящего Договора;

2.2.11. Предоставить для нужд Охраны во временное, на срок действия настоящего Договора, безвозмездное пользование отапливаемое с подачей электроэнергии помещение с вольером для

нахождения служебных собак, а так же обеспечить условия труда и быта (предоставления в пользование уборочного инвентаря и бытовой химии) сотрудников охраны, в соответствии санитарными нормами, за счёт средств СНТ «Мирный».

2.2.12 Стороны не вправе передавать третьим лицам права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия Сторон.

2.2.13 Приемка оказанных услуг, предусмотренных статьей 1 настоящего Договора, осуществляется путем подписания двухстороннего Акта оказанных услуг в срок не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным.

### ***Статья 3. Стоимость услуг и порядок расчетов***

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору устанавливается в соответствии с Соглашением о Договорной цене за охранные услуги (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Стоимость услуг по согласованию Сторон может изменяться.

3.3. Заказчик обязан оплачивать услуги в порядке установленном Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

### ***Статья 4. Ответственность Сторон***

4.1. Охрана несет ответственность за реальный ущерб, нанесенный имуществу Заказчика (утрата, хищение, порча имущества или иных материальных ценностей, расположенных на объекте и принятых по книге (акту) приема-сдачи под охрану), при условии надлежащего исполнения Заказчиком п.п. 2.2.6. настоящего Договора.

4.2. Заказчик подтверждает факт обращением в ОВД о совершении хищения, а размер реального ущерба расчетом стоимости похищенного, уничтоженного или поврежденного имущества или иных материальных ценностей на основании отчетных документов.

4.3 В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работы с участием представителя Охраны составляется двухсторонний акт с перечнем недостатков и(или) необходимых доработок и установлением сроков их выполнения. Заказчиком составляется и направляется в адрес Охраны письменная претензия. Если в срок 5(пяти) календарных дней с момента расчетного периода за оказанные охранные услуги от Заказчика не поступило письменной претензии по некачественному выполнению работы в адрес Охраны, то условия Договора со стороны Охраны считаются выполненными в полном объеме.

4.4. Охрана не несет ответственность в случае утраты, повреждения или порчи имущества или иных материальных ценностей в случаях, когда:

4.4.1. Заказчик не принял согласованных Сторонами мер по письменным предложениям Охраны о необходимости проведения дополнительных мероприятий по усилению охраны;

4.4.2. Утрата, повреждение или порча имущества Заказчика произошли в результате обстоятельств непреодолимой силы, в том числе, если повреждение и порча причинены пожаром (возникшим не по вине охраны), стихийным бедствием, авариями коммунальных сетей и пр., или если эти обстоятельства помешали персоналу Охраны выполнить свои обязательства;

4.4.3. За имущественный ущерб, причиненный при производстве работ Заказчиком или по его распоряжению;

4.4.4. В случае невыполнения Заказчиком условий, изложенных в пункте 2.2.5, 2.2.6. настоящего договора;

4.4.6. В других случаях, если Охрана докажет отсутствие своей вины.

4.5. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих

обязанностей по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.6. Сумма финансовой ответственности Исполнителя рассчитывается в соответствии с пунктом 4.2 настоящего договора.

### ***Статья 5. Обстоятельства непреодолимой силы***

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказывать влияние и за возникновение которых не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар (возникший не по вине Охраны) и другое, в том числе забастовка, законодательные акты, военные действия любого характера, препятствующие выполнению предмета настоящего Договора.

5.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в срок 3-х (трех) календарных дней информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причем по требованию любой Стороны должен быть предоставлен удостоверяющий документ, выданный соответствующим компетентным органом.

5.4. Если состояние невыполнения обязательств, вытекающих из Договора, длится более двух месяцев и нет возможности сделать обязательное заявление о дате прекращения обстоятельств, то каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем Порядке, известив об этом другую Сторону.

### ***Статья 6. Порядок разрешения споров***

6.1. В случае возникновения спора между Сторонами, вытекающего из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны примут все необходимые меры для решения спора путем переговоров.

6.2. Если Стороны не смогут достичь соглашения по спорному вопросу путем дружеских переговоров, спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области в соответствии с арбитражным законодательством РФ.

### ***Статья 7. Срок действия Договора. Порядок его изменения и расторжения***

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с «02» февраля 2019 года и действует до «01» февраля 2020 года.

7.2. Если Заказчик не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до истечения настоящего Договора не заявит (письменно) о намерении его расторгнуть, настоящий Договор автоматически продляется на один год и на тех же условиях.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору могут вноситься только по соглашению Сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в случае:

7.4.1. Обоюдного письменного согласия между Сторонами;

7.4.2. По инициативе одной из Сторон с обязательным письменным уведомлением другой Стороны не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до момента расторжения настоящего Договора. Расторжение Договора не является причиной отказа от выполнения обязательств одной и/или обеих Сторон, которые не были выполнены на момент расторжения настоящего Договора.

7.5. Вносимые дополнения или изменения рассматриваются сторонами не более 15 (пятнадцати) календарных дней и оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью

настоящего Договора.

**Статья 8. Дополнительные условия**

8.1. Недействительность какого-либо условия настоящего Договора не влечет недействительности прочих его положений.

8.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

8.3. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему – переписка, предварительные соглашения, протоколы о намерениях, по вопросам так или иначе касающимся положений настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны.

8.5. По вопросам, связанным с выполнением обязательств по настоящему Договору, Стороны выделяют ответственных представителей:

от Охраны: Старченко Виктор Борисович 8(905)509-08-24

от Заказчика: Лоновцева Ольга Николаевна 8(916)696-96-06

**Статья 9. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Охрана:	Заказчик:
<p><b>ООО «ОП «БОРЕЦ»</b> ИНН 5031065744 КПП 503101001 ОГРН 1065031006336</p> <p><b>Местонахождение:</b> 142460, Московская обл., Ногинский район, пос. Воровского СНТ «Мирный», а/я №11</p> <p><b>Банковские реквизиты:</b> р/с 40702810806130012081 в « ВТБ 24» (ЗАО) г.Москва к/с 30101810345250000745 Филиал №7701 БАНКА ВТБ (ПАО)</p> <p>БИК 044525745 ИНН 5031065744</p>	<p><b>СНТ «Мирный»</b></p> <p><b>Местонахождение:</b> 142460 Московская обл., Ногинский район, рп. Воровского СНТ «Мирный»</p> <p><b>Банковские реквизиты:</b> р/с 40703810438240100079 Московский банк ПАО «Сбербанк России» г.Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225</p> <p>ИНН 5031031618 КПП 503101001</p>
<p>Генеральный директор  /Старченко.В.Б./</p> <p>М.П.</p>	<p>Председатель СНТ «Мирный»  /Лоновцева.О.Н./</p> <p>М.П.</p> 