

**Садоводческое некоммерческое товарищество  
«Мирный»**

Московская область, Богородский городской округ

**УТВЕРЖДЕНО:**



Решением **Общего собрания  
членов СНТ «Мирный»**  
«27» июля 2019 г.

**Протокол № 2**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
об электроснабжении СНТ «Мирный»**

**2019 год**

## **1. Основные положения**

Настоящее Положение разработано на основании ГК РФ, Федерального закона № 217 от 29 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава СНТ «Мирный», Договора между Товариществом и электроснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» и ее филиалами, Постановления правительства от 4 мая 2012 г. N 442 «Правила полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии» в целях наведения порядка оплаты за потребленную энергию, ст. 9,22 ГК РФ об административных правонарушениях, введенной в действие федеральным законом от 03.11.2015 № 307-ФЗ, за не обеспечение потребителем электрической энергии доступа представителей сетевой организации или иного лица, обязанного осуществлять действия по введению ограничения режима потребления электрической энергии, к принадлежащим потребителю энергопринимающим устройствам, а также за невыполнение потребителем требования о самостоятельном ограничении режима потребления, установлена административная ответственность.

Положение об электроснабжении СНТ «Мирный» (Далее – Товарищество) регулирует отношения, связанные с использованием электроэнергии и эксплуатацией электроснабжающей инфраструктуры Товарищества и устанавливает правила, права и обязанности Правления и членов Товарищества в целях соблюдения следующих принципов:

- создание условий для своевременного обеспечения электроэнергией;
- обеспечение безопасности функционирования электроснабжающей инфраструктуры;
- обеспечение целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение оборудования, работ, услуг и реализации мер, направленных на содержание и развитие электроснабжающей инфраструктуры;
- обеспечение равноправия и справедливости.

## **2. Описание электроснабжающей сети**

2.1 Электроснабжение Товарищества осуществляется на основании Договора между Товариществом и электроснабжающей организацией - АО «Мосэнергосбыт» и ее филиалами через присоединенную электросеть.

2.2 Расчет за электроэнергию в соответствии с Договором производится ежемесячно по показаниям общего расчетного счетчика, установленного в ПКУ (пункт коммерческого учета) на опоре №1 воздушной ЛЭП-6 кВ, расположенных на территории Товарищества.

Отпускная цена электроэнергии соответствует отпускной цене энергоснабжающей организации на основании Перечня к Приказу от 31.12.2010 № 655-э Федеральной службы по тарифам РФ (ФСТ РФ) «Об определении категорий потребителей, которые приравнены к населению и которым электрическая энергия (мощность) поставляется по регулируемым ценам (Тарифам)» - «Садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан - некоммерческие организации, учрежденные гражданами на добровольных началах для содействия ее

членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства».

2.3 Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Товарищества и АО «Мосэнергосбыт» разделяет фактических владельцев электрического оборудования на основе договорных обязательств.

Граница балансовой принадлежности Товарищества находится на присоединительных контактах ВЛ-6 кВ (перед выносным линейным разъединителем на опоре №1) со стороны высокого напряжения в 6000 вольт.

Внутренние сети электрооборудования (опоры ЛЭП, КТП, светильники и прочее оборудование) являются совместной собственностью членов Товарищества.

2.4 Электроэнергия поставляется на дачные участки Товарищества для бытового потребления - однофазное напряжение («фаза»-«ноль») до 5-ти кВт разрешенной мощности и трехфазное («фаза»-«фаза»- «фаза» - «ноль»), более 5 кВт, но не более 15 кВт при трехфазном напряжении.

2.5 Технические потери электроэнергии в сетях низкого напряжения, находящиеся на балансе СНТ, оплачиваются за счет членских взносов членов Товарищества из резервного фонда.

Оплата электроэнергии членами Товарищества и содержание принадлежащего ему имущества производится в соответствии с ч.3 «Об оплате электроэнергии членами садоводческих обществ и содержании принадлежащего им имущества» Информационного письма от 12.08.2005 № ДС-4928/14 ФСТ РФ «О разъяснениях к методическим указаниям, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 06.08.2004г. № 20-э/2» - «расходы на техническое обслуживание, текущие капитальные ремонты, периодические испытания электроустановок и линий, содержание персонала обслуживающего электроустановки, оплачивается за счет средств, взимаемых с членов садовых товариществ и в тариф сетевой организации (ЭСО) не включается, т.к. в соответствии со ст.210 ГК РФ собственник (Товарищество) несет бремя финансовых расходов по поддержанию принадлежащего ему имущества в надлежащем состоянии» содержание и обслуживание принадлежащих Товариществу электрических сетей и трансформаторов. Таким образом, вышеуказанные садоводческие объединения граждан содержание и обслуживание принадлежащих им электрических сетей и трансформаторов, а также оплату в них потерь электроэнергии должны производить за счет членов такого садоводческого объединения.

2.6 Учет электроэнергии, израсходованной на технические нужды Товарищества (уличное освещение, потребление электроэнергии работой насоса водозаборной станции, освещение здания Правления) учитывается отдельным счетчиком и оплачивается из членских взносов Товарищества.

2.7 Автоматизированная система учета электроэнергии АСКУЭ «Матрица»

На основании Решения Общего собрания от 10.09.2016 (Протокол №3) и Договора № 8/16 с ООО «ЭНЕРКОН 444» от 01.10.2016 в СНТ внедрена автоматизированная система контроля и учета электроэнергии - АСКУЭ на базе оборудования «Матрица» (далее – АСКУЭ «Матрица»).

Обслуживание системы АСКУЭ «Матрица» производит ООО «ЭНЕРКОН 444» на основании заключенного Договора № 1/17 от 11.01.2017.

## Описание автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии - АСКУЭ «Матрица».

Система автоматизированного контроля и учета электроэнергии – это мера для оптимизации потребления и увеличения экономической эффективности, которая полностью обеспечивает достоверность учета, возможность автоматизации расчетов между поставщиком и потребителем, помогает успешно бороться с перегрузкой сети и следить за ее качеством, а также позволяет предотвратить хищения электроэнергии и существенно снизить уровень потерь. Система полностью обеспечивает достоверность учета, возможность автоматизации расчетов между поставщиком и потребителем.

Система учета состоит из однофазных и трехфазных счетчиков. Каждый счетчик имеет встроенный PLC-модем (для управления и передачи данных по силовой сети) и контактор для отключения и контроля потребителя. Счетчики являются интеллектуальными устройствами для учета активной и реактивной энергии, предназначены для измерения мгновенной мощности в цепях переменного тока. Все счетчики имеют возможность тарификации, установлены на опорах за границей садового участка и являются собственностью правообладателя земельного участка.

Для удобства и личного контроля над своим потреблением, потребителю предлагается удаленный дисплей, подключаемый внутри дома к обычной розетке, работающий через магистраль и PLC модем.

Основные характеристики и достоинства счетчиков электроэнергии:

- Измеряют активную мощность;
  - Регистрируют потребляемую энергию;
  - Многотарифность;
  - Отсчитывают время/дату;
  - Наличие встроенного реле отключение/включение/защиты;
  - Наличие модема PLC;
  - Возможность индивидуального программирования;
  - Контроль параметров сети;
  - Возможность online запросов;
  - Выводят на удаленный дисплей потребительские данные;
  - Передача и хранение данных об авариях и аварийных ситуациях;
  - Препятствуют незаконным подключениям и хищениям;
  - Возможность ограничения абонента по мощности и дистанционного отключения.
- Управление уличным освещением.

Сбор данных осуществляется маршрутизатором и далее вся информация поступает на компьютер, где установлено программное обеспечение - ПО.

Программное обеспечение – основной орган управления и контроля системы. Создается база данных жилого комплекса, что помогает мгновенно найти любого потребителя. Данные по учетам электроэнергии обновляются ежедневно на ноль часов. Благодаря постоянному мониторингу системы, пользователь может получить подробную информацию о потреблении за каждый день, а так же, сделав online запрос, получить показания электросчетчика и параметры сети (мгновенную мощность, ток, напряжение) на данный момент времени. Все данные о потреблении хранятся в базе данных. Управление и контроль из любой точки России, благодаря GSM связи.

Полное описание системы АСКУЭ «Матрица» и установленного оборудования согласно договору с компанией поставщиком услуг ООО «ЭНЕРКОН 444» хранится у председателя Товарищества.

ООО «ЭНЕРКОН 444» на основании заключенного Договора на обслуживание АСКУЭ «Матрица» осуществляет контроль работоспособности системы, представляет показания счетчиков потребителей электроэнергии, производит отключение/подключение счетчиков по требованию, выставляет счета по оплате электроэнергии индивидуально для каждого абонента и передает иную справочную информацию о потребителях.

### **3. Права и обязанности Правления и членов Товарищества**

Линией разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между Правлением и членами Товарищества присоединительные контакты к СИП на опоре линии ЛЭП – 0,4 кВ. На указанной границе должны поддерживаться показатели качества подаваемой электроэнергии (напряжение и частота) в соответствии с требованиями ГОСТ 13109-97.

Надежность энергоснабжения садовых участков обеспечивается энергоснабжающей организацией и Правлением Товарищества в соответствии с требованиями электроприемников 3-й категории.

#### **3.1. Правление:**

- обязано обеспечить техническую эксплуатацию электроустановок и электросети в соответствии с требованиями Правил техники безопасности (ПТБ) и технической эксплуатации электроустановок (ПТЭ);
- обязано осуществлять контроль за обслуживанием системы АСКУЭ «Матрица» в соответствии с Договором, на соответствие техническим требованиям, требованиям пожарной безопасности, а также разрешенной мощности потребления;
- обязано осуществлять контроль потребления членами Товарищества электроэнергии по показаниям приборов учета АСКУЭ «Матрица»,
- данные показаний программы раз в неделю вводятся в программу Товарищества для расчета оплаты за потребленную электроэнергию;
- выдавать квитанции по оплате электроэнергии индивидуально для каждого абонента;
- обязано незамедлительно отключать подачу электроэнергии при обнаружении аварии, угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей. Включение производить после полного устранения данных угроз;
- при аварийном отключении электроэнергии члену Товарищества, в связи с нарушением им Правил потребления электроэнергии и безопасности, электроснабжающая организация и Правление СНТ не несут ответственности за убытки члена Товарищества;
- при аварийном отключении электроснабжающей организацией или отключении электроэнергии в профилактических целях, Правление не несет ответственности перед членами Товарищества;
- при допуске перегрева в подаче электроэнергии по вине энергоснабжающей организации или Правления, они несут ответственность за ненадлежащее исполнение

обязательств;

Правление имеет право вводить ограничение на подачу электроэнергии после предупреждения члена Товарищества – письменно или по телефону или посредством электронной связи - в следующих случаях:

а) неоплаты потребленной электроэнергии более 6 месяцев или если долг превышает 3000 рублей;

б) подключение токоприемников помимо счетчика;

в) отказа в допуске к электросети абонента представителей электроснабжающей организации или членов Правления и штатного электрика, прибывших для проверки электросети;

г) самовольного подключения к электросети товарищества.

– возобновлять подачу электроэнергии абоненту, допустившему нарушение Правил потребления электроэнергии, только после устранения им обнаруженных нарушений или неисправностей электросети, а также при условии погашения задолженности по оплате потребленной электроэнергии;

– лишать члена Товарищества права пользования электросетью СНТ в случае принятия Общим собранием Товарищества такого решения и передачи искового заявления в суд для урегулирования правовых взаимоотношений.

### 3.2. Члены Товарищества обязаны:

- в соответствии с Правилами технологического присоединения и Правилами устройства электроустановок узлы учета установить на границе балансовой принадлежности между СНТ и потребителем, т.е. на опорах воздушной ЛЭП-0,4 кВ;

- соблюдать правила монтажа электросети на своем садовом участке;

- ежемесячно производить оплату потребленной электроэнергии и мощности в соответствии с утвержденными в Товариществе «Положением о приеме платежей», согласно показаниям АСКУЭ «Матрица» на 25 число каждого месяца по установленному тарифу;

- соблюдать режим потребления энергии и мощности, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении электрической сети и исправности используемых эл.приборов и эл.оборудования, предназначенных для бытового потребления;

- участвовать в развитии и содержании электроснабжающей инфраструктуры, принадлежащей Товариществу;

- беспрепятственно предоставлять должностным лицам электроснабжающей организации, членам Правления и штатному электрику, доступ к счетчикам и схемам учета электроэнергии, расположенных на территории дачного участка;

– производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся в охранной зоне электролиний и отвода от опоры в дом;

- оплату потребленной мощности производить в соответствии с Положением о приеме платежей, утвержденными Общим собранием членов СНТ «Мирный».

#### 3.2.1 Члены Товарищества имеют право:

– производить при необходимости подключение электросварочной аппаратуры к общей электросети помимо счетчика (со столба) только по письменному заявлению в правлении СНТ и письменному разрешению правления с обязательной оплатой

использованной электроэнергии с учетом мощности подключаемой аппаратуры и времени ее работы;

- производить сверку расчетов за электроэнергию с бухгалтером-кассиром товарищества;

- отказаться от пользования от электроснабжающей инфраструктуры Товарищества, для чего необходимо предоставить в Правление соответствующее заявление;

- обжаловать действия и Решения Правления, нарушающие права члена Товарищества в установленном законом порядке;

3.2.2. Члену Товарищества запрещается:

- нарушать проектные требования при монтаже электросети на своем садовом участке;

- самовольно подключать свой участок к электросети товарищества;

- подключать электронагрузку сверх разрешенной нормы;

- применять самодельные нагревательные и отопительные электроприборы;

- подключать токоприемники помимо счетчика.

#### **4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

1. Ответственность за несоблюдение Правил настоящего Положения об электроснабжении СНТ «Мирный» со стороны садоводов возлагается на собственников садовых участков.

2. Бережно относиться к расходованию электроэнергии и электрооборудованию энергоснабжающей сети, являющейся совместной собственностью членов Товарищества;

3. В случае несоблюдения правил настоящего Положения каждая сторона имеет право обжаловать действия нарушающие права в установленном законом порядке.