

**Садоводческое некоммерческое товарищество
«Мирный»**

Московская область, Богородский городской округ

УТВЕРЖДЕНО:

Решением **Общего собрания
членов СНТ «Мирный»**
«27» июля 2019 г.



Протокол № 2

**ПОЛОЖЕНИЕ
о водоснабжении
Садоводческого некоммерческого товарищества
"Мирный"**

2019 год

1. Основные положения

1.1 Настоящее Положение разработано на основании ГК РФ, Федерального закона № 217 от 29 июля 2017 года « О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава СНТ «Мирный».

Положение о водоснабжении СНТ «Мирный» (Далее – Товарищество) регулирует отношения, связанные с созданием, развитием и эксплуатацией водоснабжающей сети Товарищества и устанавливает правила, права и обязанности Правления, членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в целях соблюдения следующих принципов:

- создание условий для своевременного обеспечения водоснабжения садоводов;
- обеспечение безопасности функционирования водоснабжающей сети;
- обеспечение целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение оборудования, работ, услуг и реализации мер, направленных на содержание водоснабжающей сети;
- обеспечение равноправия и справедливости.
- соблюдения законов на территории РФ «О недрах», требований СанПиНа и других нормативных правовых актов. - обустроена охранно-санитарная зона, осуществлена регистрация скважины № 2 – получен паспорт и начата работа по лицензированию скважины.

1.2 Водоснабжение садовых участков Товарищества осуществляется через централизованную водопроводную сеть, которая представляет собой комплекс мер и технологических сооружений, обеспечивающих забор, подготовку, подачу и распределение воды для потребностей садоводов. Период эксплуатации системы водоснабжения в Товариществе – летний.

2. Описание системы водоснабжения

В СНТ «Мирный», на участке, прилегающем к территории отведенном под здание Правления, расположена водозаборная станция. Территория водозаборной станции является охранно-санитарная зоной, огорожена металлическим профилем, освещена и охраняется. с помощью установленной видеокамеры.

Водозаборная станция состоит из скважины, глубинного насоса и водонакопителя – водонапорной башни , рассчитанной на 50 куб. метров воды, обеспечивающей давление в системе водопровода.

Вся техническая и регистрационная документация согласно требованиям надзорных органов хранится у председателя правления Товарищества - ответственного за сохранность и эксплуатацию Водозаборной станции.

Работу глубинного насоса обеспечивает автоматический блок, который отвечает за своевременное включение/отключение насоса. Как только

давление в водопроводной системе падает ниже допустимого предела, автоматика запускает насос, он в свою очередь поднимает давление до заданного уровня, при достижении требуемого уровня, насос отключается, при падении давления цикл повторяется вновь. Кроме этого, водонакопитель– водонапорная башня предохраняет насос от слишком частого включения и, как следствие, существенно продлевает срок его службы.

Учет электроэнергии, израсходованной на технические нужды водозаборной станции (освещение; видеонаблюдение; потребление электроэнергии работой глубинного насоса и проведения работ с применением электрооборудования) учитывается отдельным счетчиком и оплачивается из членских взносов Товарищества.

От водонапорной башни для подачи воды к участкам проложена система трубопровода из труб ПВХ низкого давления с установленными сливами по каждой улице:

- по улицам от водонапорной башни над уровнем земли проложена основная водонесущая магистраль - труба диаметром 100 мм;
- от водонесущей магистрали проложена распределительная магистраль - на каждую линию отведены трубы диаметром 57 мм. На каждой трубе вблизи присоединения к центральной трубе установлена задвижка для технологических целей, а также для аварийного отключения необходимой улицы;
- для каждого участка к распределительной трубе приварен один отвод с краном для подключения садоводом индивидуальной системы водоснабжения на участке.

3. Права и обязанности Правления и садоводов

3.1. Правление:

- обязано обеспечить техническую эксплуатацию водоснабжающей сети для снабжения водой садовых участков, собственники которых являются членами Товарищества, а также для садовых участков, собственники которых ведут садоводство в индивидуальном порядке согласно заключенному договору с Товариществом;
 - обязано осуществлять проверку у садоводов Товарищества состояние распределительной сети, проходящей по территории их участка;
 - обязано осуществлять отключение воды при обнаружении аварии или угрозы возникновения аварии;
- Включение производить после полного устранения данных угроз;
- обязано обеспечить место хранения и сохранность ключей от калиток садовых участков;
 - обязано сообщить о дате подключения /отключения подачи воды в летний период;
 - Правление не несет ответственности за состояние системы индивидуального водопровода садовода;

- в период продолжительных засушливых дней, а также других форс-мажорных обстоятельств, Правление имеет право установить ограниченный режим подачи воды, в целях предохранения водозаборного насоса от перегрева и выхода из строя. На информационных стендах будет размещено сообщение и расписание подачи воды.

3.2. Садоводы Товарищества:

- обязаны следить за состоянием прилегающей к участкам распределительной сети, а именно:

- в случае обнаружения неисправностей - образовались трещины на трубе, протечка трубы, не работает кран на отводе и др., обязаны срочно сообщить в Правление;

- обеспечить бесприпятственный и безопасный подход к трубе обслуживающего персонала и членов Правления при проведении технических работ;

- учитывая, что садоводы находятся на участках не постоянно, а распределительная труба проходит по территории участков, для обеспечения доступа к трубе садоводы обязаны сдать ключи от калиток в Правление;

- каждый участок имеет только один отвод с краном;

- в месте присоединения индивидуального водопровода к отводу не должно быть протечек;

- обязаны содержать индивидуальный водопровод в надлежащем состоянии, не допускать утечки воды и не создавать аварийных ситуаций;

- обязаны в случае отъезда на длительный период, закрыть кран на отводе подачи воды на участок, во избежание аварийной ситуации;

- обязаны своевременно вносить членские взносы, часть которых идет на содержание водоснабжающей сети.

Не имеют права:

- самовольно присоединять дополнительный отвод к распределительной сети;

- нарушать проектные требования монтажа распределительной сети и отвода;

- отказывать в допуске к распределительной сети, проходящей по участку, штатного работника, отвечающего за состояние сети или членов Правления прибывших для проверки состояния сети;

- самовольно закрывать или открывать задвижку на основной водонесущей магистрали по центральной улице.

4. Правила включения и отключения летнего водопровода

До наступления первых осенних холодов необходимо удалить всю воду из водонесущей магистрали, распределительной сети и индивидуального водопровода. В противном случае, велика угроза ее разрыва и, как следствие, выхода системы из строя.

Сообщение о дате подключения/отключения подачи воды на летний период, публикуется на сайте СНТ «Мирный» и на информационных щитах установленных в Товариществе (**примерная дата отключения подачи воды – 15 октября и подключения – 15 апреля**);

Подключение / весна

Правление обязано:

- провести технологические мероприятия водонесущей магистрали и распределительной сети для подключения подачи воды;
- провести пробную подачу воды для определения состояния сети и устранения повреждений;
- своевременно устранить все повреждения в сети;
- подключить всю водоснабжающую систему для подачи воды на летний период;

Садоводы обязаны:

- после сообщения о дате подключения подачи воды установить кран на отводе в положение – **«закрыт»** для проведения Правлением пробной подачи воды для определения состояния сети и устранения повреждений;
- для проверки состояния распределительной сети обеспечить доступ обслуживающего персонала на участок;
- подключить индивидуальный водопровод, открыть вентиль, проверить состояние индивидуального водопровода и в случае неисправности привести его в надлежащее состояние;
- в течение летнего периода добросовестно исполнять обязанности, перечисленные в п.п. 3.2.

Отключение / осень

Правление обязано:

- провести соответствующие технологические мероприятия по подготовке к продувке водонесущей магистрали и распределительной сети;
- произвести продувку и соответствующие технологические мероприятия для консервации водоснабжающей сети на зимний период.

Садоводы обязаны:

- следить за сообщением о дате отключения подачи воды;
- после сообщения о дате отключения подачи воды, до указанной даты закрыть кран на отводе распределительной сети, для проведения Правлением технических мероприятий – продувки водопровода;
- подготовить индивидуальный водопровод для надлежащего содержания в зимний период;
- в случае предполагаемого длительного отсутствия в период отключения подачи воды, кран на отводе должен находиться в закрытом состоянии.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Ответственность за несоблюдение Правил настоящего Положения о водоснабжении СНТ «Мирный » со стороны садоводов возлагается на собственников садовых участков.
2. Бережно относиться к водным ресурсам и эксплуатации водоснабжающей системы, являющейся совместной собственностью членов Товарищества;
3. В случае несоблюдения правил Положения о водоснабжении каждая сторона имеет право обжаловать действия нарушающие права в установленном законом порядке.